

Bienvenue dans cet appartement où, nous l'espérons, vous passerez un agréable séjour. Afin que chacun d'entre vous puisse profiter pleinement de ce logement et que ce dernier reste en bon état, nous vous remercions de bien vouloir lire attentivement les quelques conseils qui suivent...

L'appartement est non fumeur. Vous disposez de cendriers sécurisés (vent risque d'incendie) sur les terrasses ainsi qu'un cendrier à la piscine. Merci de respecter l'environnement.

Si vous constatez qu'il manque du matériel de cuisine ou autre, ou bien que tout simplement, vous avez des suggestions de confort supplémentaire à faire, n'hésitez pas à nous le dire. Toute nouvelle idée d'amélioration sera la bienvenue !!

Un carnet est à votre disposition pour tout commentaire.

En cas de problème, vous pouvez nous joindre au

06 83.46.47.83.

ou bien tout simplement venir nous voir au Rez de Chaussée, vous serez toujours les bienvenus.

Bonnes vacances à vous

Cathie et Denis

GENERALITES

Extérieur :

Vous disposez de la majeure partie du terrain comprenant la piscine, le jardin (dans le respect des plantations) du boulodrome.

L'entretien de la piscine et du jardin sont assurés régulièrement. Vous n'avez donc pas à vous en préoccuper.

Si toutefois, vous rencontriez un problème, n'hésitez pas à nous contacter immédiatement. Nous ferons intervenir quelqu'un à fins de réparation.

Portail :

Il doit rester fermé sauf situation particulière, il est muni d'un digicode,

Nous vous remettons une télécommande, merci d'en prendre soin, en cas de perte ou de dégradation elles seront facturées 50 € pièce (prix achat)

Un portillon manuel, est installé en cas de coupure d'électricité (la clé se trouve sur le rousseau)

Porte d'entrée :

L'accès à l'appartement se fait par la baie vitrée. Cette dernière est munie d'un volet électrique qui fonctionne au moyen d'un digicode pour l'extérieur et d'une télécommande pour l'intérieur.

Par ailleurs une petite porte de secours est là en cas de coupures d'électricité (orage) les clés sont sur votre trousseau

Parking :

Vous disposez de 2 places de parking sous le murier platane. L'abri voiture est réservé pour les propriétaires. Le reste est destiné aux manœuvres des véhicules

Si vous recevez des visiteurs, ces derniers doivent se garer dans la rue ou sur les emplacements libres près du portail.

La circulation doit se faire au pas, il arrive que des enfants jouent ou que des petits animaux (écureuils) traversent

Voisinage :

Les voisins qui habitent dans le quartier sont tous des gens habitant là à l'année avec qui nous entretenons de bonnes relations. La majorité d'entre eux sont des retraités qui font peu de bruit et sont assez discrets. Soyez respectueux de leur tranquillité. Si vous recevez des amis et que la soirée est un peu arrosée, veillez à ce que chacun reparte discrètement.

Intérieur :

Tout l'équipement ou presque de la maison est neuf et en parfait état de marche. Merci d'utiliser raisonnablement les appareils et de laisser le matériel propre et en bon état. En cas de dysfonctionnement merci de nous prévenir immédiatement

Ménage :

Vous avez trouvé cette maison propre et en parfait état. Soyez respectueux du travail accompli et dans l'intérêt de tous, merci de veiller à laisser la maison rangée. Un état des lieux sera fait ensemble avant votre départ

Des produits ménagers sont à votre disposition tant pour la vaisselle que pour les sanitaires ou bien la machine à laver.

La maison n'est pas reliée au tout à l'égout mais dispose d'une mini station d'épuration écologique, il ne faut donc pas jeter dans les toilettes des protections, tampons périodiques, lingettes ou papier toilette humide de toute matière que ce soit. Une poubelle est à disposition dans les toilettes ainsi que dans la salle de bain.

Lave-linge

Un lave-linge est à votre disposition ainsi que la lessive et l'adoucissant (maison) vinaigre blanc et huile essentielle qui fait aussi office d'anticalcaire.

Plancha

Une plancha est à votre disposition sur la terrasse côté cuisine, elle fonctionne au gaz, merci de la maintenir dans un état correct afin de préserver le revêtement.

L'appartement est climatisé, la température est réglée sur 24 (norme demandée par le gouvernement) merci de respecter cette température et surtout de laisser les portes et fenêtres fermées quand celles-ci sont en fonctionnement. Si vous vous absentez pour la journée merci de l'éteindre.

SALON

Vous disposez des 2 canapés, même si ceux-ci sont convertibles, je vous rappelle que l'appartement est loué pour 6 personnes en fonction de la station d'épuration. **Au cas où vous souhaiteriez occuper un canapé pour faire chambre à part, merci de nous demander du linge de lit pour ne pas salir le revêtement. Ce dernier sera facturé 20 euros pour la période d'occupation. Nous comptons sur votre civisme pour respecter ces consignes**

Dans la cuisine, à gauche du réfrigérateur se trouve un escalier. Il est strictement interdit de l'emprunter. Si vous avez des enfants veillez à ce qu'ils ne jouent pas dessus, nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident.

TERRASSES

Vous disposez de deux terrasses, la première par laquelle vous accédez au logement, avec un petit salon. La seconde à laquelle vous accédez par la cuisine possède un petit salon et une table avec 6 chaises. Si vous recevez des amis pour la journée n'hésitez pas à nous demander des sièges supplémentaires. Vous pouvez à votre guise installer le mobilier à votre convenance du moment que vous remettez tout à sa place initiale en fin de séjour.

CUISINE

En cas de besoin, les manuels d'utilisation des appareils d'électro-ménager sont dans le meuble à tiroirs à côté de l'évier. Tout le matériel est neuf.

Vous disposez de petits matériels électro-ménagers ainsi que d'un robot.

N'oubliez pas que les plans de travail sont en bois, **merci de ne pas poser de casseroles ou poêles chaudes directement dessus.** Des dessous de plat sont à votre disposition dans les tiroirs à côté de l'évier

Si vous cassez un objet, merci de le signaler lors de l'état des lieux de sortie.

Vous disposez dans la cuisine d'une poubelle à 2 bacs, 1 pour les déchets ménagers l'autre pour les emballages. Nous pratiquons le tri sélectif, les poubelles jaunes sont relevées le lundi dans la nuit, vous pouvez déposer vos sacs dans la poubelle avec couvercle vert près du portail. Pour les déchets ménagers, merci de déposer vos sacs dans la grande poubelle noire. Nous nous chargeons de l'évacuation.

Concernant le verre, vous pouvez le déposer dans le contenant au pied de l'escalier, nous nous chargeons de l'évacuation

CHAMBRES

Chaque chambre est décorée de façon personnalisée afin de créer une ambiance plaisante. Pour les enfants, vous disposez dans la chambre une de livres. Merci de veiller à bien tout laisser sur place lors de votre départ... pour les suivants.

Tous les lits sont équipés de 2 jeux d'alèses (dont une plastifiée) par mesure d'hygiène et les oreillers de 2 sous taies. **Merci de ne pas les retirer** lors de votre séjour **ni de dormir directement dessus.** En cas de dégradation le remplacement sera facturé qu'il s'agisse des alèses ou des matelas.

SALLE DE BAIN

Toujours dans un but de préservation des ressources naturelles , et comme nous sommes en restriction d'eau, merci de faire preuve d'esprit civique et de privilégier les douches au bain

L'eau chaude est fournie par un cumulus de 300 litres qui chauffe pendant la nuit. En prenant votre douche, pensez donc aux suivants et ne videz pas la totalité du réservoir...Il faudra attendre le lendemain matin pour avoir à nouveau de l'eau chaude

SALLE DE SPORTS

Nous mettons à votre disposition une petite salle de sports avec un tapis de marche, un rameur et 1 steppers, merci de respecter les lieux et le matériel

PISCINE

La piscine est accessible à votre convenance, si vous souhaitez vous baigner en soirée, merci de nous demander d'éclairer le bassin la piscine ne dispose pas d'éclairage extérieur.

L'utilisation de la piscine est sous votre responsabilité en ce qui concerne les enfants. Le portail doit rester fermé pour raison de sécurité.

Seul moment où cette dernière n'est pas accessible au passage du robot le matin de bonne heure.

VISITEURS OCCASIONNELS

Vous pouvez recevoir des visiteurs, en nous prévenant au préalable.

Nous vous souhaitons un agréable séjour